



**Кредитный потребительский кооператив  
«Содействие»**

644024, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 25, оф. 203

ИНН 7460032364 ОГРН 1177456003713

---

**Перечень документов, необходимых для получения займа:**

1. Паспорт Заемщика + паспорт супруга;
2. ИНН Заемщика;
3. СНИЛС мамы;
4. Свидетельства о рождении всех детей;
5. Свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии);
6. Материнский сертификат – возможно в электронном виде, с сайта Госуслуг;
7. Справка из ПФР, подтверждающая остаток средств на лицевом счете – возможно в электронном виде, с сайта Госуслуг;
8. Счет в Сбербанке, вклад «Универсальный», возможны варианты;

**Документы на приобретаемую недвижимость:**

1. Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество/земельный участок; либо выписки ЕГРП;
2. Договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о наследстве и т.д. — основания права собственности;
3. Технический паспорт на объект недвижимости;
4. Паспорта всех продавцов – первая страница и сведения о регистрации по месту пребывания;
5. Копия лицевого счета;
6. Справки об отсутствии задолженности по капитальному ремонту.

**Если ЗАЙМ на СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА:**

1. Разрешение (уведомление) на строительство;
2. Документы на предмет залога – на объект недвижимости (свидетельство на право собственности, кадастровый или технический паспорт, документы-основания);

**ОБЯЗАТЕЛЬНО! Фото объекта с привязкой к адресу (адрес виден на фото).**

**Требования к фотографиям**

Фотофиксация должна осуществляться с помощью современной цифровой камеры или смартфона (Желательно сделать фото с геолокацией), позволяющих сделать качественные

снимки, которые можно в дальнейшем распечатать. Все фотографии должны быть четкими, сделаны в дневное время суток, в условиях достаточной для распознавания объекта освещенности, в том числе лица людей.

**ВАЖНО!** На нескольких фотографиях приобретаемого объекта должны быть **ВЫ**, как наш клиент, нам необходимо убедиться, что данные фотографии сделаны определенным человеком и являются достоверными. Фото должны быть сделаны таким образом, чтобы были видны Вы и сам объект (дом, квартира, комната). **ОБЯЗАТЕЛЬНО** предоставить фото **ВНУТРИ** и **СНАРУЖИ** объекта.

#### Фотографирование Жилого дома/Квартиры/Комнаты

- - фото объекта недвижимости должны быть выполнены со всех сторон (необходимы фото объекта в полную высоту – от фундамента до конька крыши, а также печная труба, минимум на одном фото должны присутствовать табличка с адресом, если такая имеется) – минимум 4-5 фото
- - фундамент со всех сторон дома (может быть бетонный, деревянный, на сваях) – минимум 4-5 фото
- - фото кухни, санузла, коридор, прихожая) – 1 фото в каждом помещении
- - система отопления дома (печь/газовый или электрический котел, если отопление газовое, то необходимо фото подвода газовой трубы к дому и фото газового счетчика, разводка отопления по дому (батареи)) – минимум 2 фото
- - подтверждение наличие электричества (включенный свет/телевизор) – минимум 1 фото
- - если в доме есть газ – подтверждение его наличия (включенная газовая конфорка) - минимум 1 фото
- - если в доме проведена вода – подтверждение – включенный кран - минимум 1 фото
- - туалет, если находится на улице – минимум 1 фото
- - фото улицы и дороги, на которой находится объект недвижимости – минимум 3 фото

**ВАЖНО!** - изображения всех имеющихся повреждений (внешних и внутренних) и переоборудованных комнат и помещений (при наличии таковых). Например: трещины в стенах; разбитые стекла в окнах; частичное или полное отсутствие пола; отсутствие обоев/штукатурки на стенах и др.

#### Фотографирование при Строительстве жилого дома (ИЖС)

- **ВАЖНО!** Клиенты должны присутствовать минимум на 2 фото
- - участок, на котором ведется строительство – минимум 5 фото
- - участки, граничащие с участком, на котором ведется строительство – минимум 5 фото
- - имеющиеся на участке постройки: подробные, со всех сторон строений – минимум 5 фото
- - фундамент – минимум 5 фото
- - система водоснабжения (если имеется). Например, скважина – минимум 2 фото
- - подведенное электроснабжение (если имеется). Например, подведенные к участку провода – минимум 2 фото
- - имеющиеся на участке стройматериалы – минимум 5 фото
- - фото улицы и дороги, на которой находится земельный участок – минимум 3 фото

**Пример принимаемых фото дома/квартиры на земле/квартиры в  
многоэтажном доме:**







