
Перечень документов, необходимых для получения займа:

1. Паспорт Заемщика + паспорт супруга;
2. ИНН Заемщика;
3. СНИЛС мамы;
4. Свидетельства о рождении всех детей;
5. Свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии);
6. Материнский сертификат;
7. Справка из ПФР, подтверждающая остаток средств на лицевом счете (оригинал);
8. Счет в банке, вклад «Универсальный», возможны варианты;
9. Справки о доходах, пособиях, алиментах (за последние пол года) от супругов. Можно учитывать доходы близких/родственников и поручителей.

Если покупают квартиру или дом под МСК:

1. Фото объекта с привязкой к адресу (адрес виден на фото).
2. Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество/земельный участок;
3. Договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о наследстве и т.д. — основания правособственности;
4. Технический паспорт на объект недвижимости;
5. Кадастровый паспорт жилого помещения ;
6. Паспорта всех продавцов;
7. Копия лицевого счета;
8. Справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам

Если стройка:

1. Разрешение на строительство
2. Документы на залог (свидетельство на право собственности, кадастровый паспорт, документы основания)
3. Свидетельство на право собственности на землю/ документы на землю, которая находится в долгосрочной аренде

Требования к фотографиям

Фотофиксация должна осуществляться с помощью современной цифровой камеры или смартфона (Желательно сделать фото с геолокацией), позволяющих сделать качественные снимки, которые можно в дальнейшем распечатать. Все фотографии должны быть четкими, сделаны в дневное время суток, в условиях достаточной для распознавания объекта освещенности, в том числе лиц людей.

ВАЖНО! На нескольких фотографиях приобретаемого объекта должны быть **ВЫ**, как наш клиент, нам необходимо убедиться, что данные фотографии сделаны определенным человеком и

являются достоверными. Фото должны быть сделаны таким образом, чтобы были видны Вы и сам объект (дом, квартира, комната). **ОБЯЗАТЕЛЬНО** предоставить фото **ВНУТРИ и СНАРУЖИ объекта.**

Фотографирование Жилого дома/Квартиры/Комнаты

- -ФОТО СОТРУДНИКА-РИЕЛТОРА (Заёмщика или продавца) НА ФОНЕ ДОМА!
- -Адрес дома (улица и номер дома), при этом фотографируется не сам адрес крупным планом, а вместе с частью дома;
- - фото объекта недвижимости должны быть выполнены со всех сторон (необходимы фото объекта в полную высоту – от фундамента до конька крыши, а также печная труба, минимум на одном фото должны присутствовать табличка с адресом, если такая имеется) – минимум 4-5 фото
- - фундамент со всех сторон дома (может быть бетонный, деревянный, на сваях) – минимум 4-5 фото
- - фото кухни, санузла, коридор, прихожая) – 1 фото в каждом помещении
- - система отопления дома (печь/газовый или электрический котел, если отопление газовое, то необходимо фото подвода газовой трубы к дому и фото газового счетчика, разводка отопления по дому (батареи)) – минимум 2 фото
- - подтверждение наличие электричества (включенный свет/телевизор) – минимум 1 фото
- - если в доме есть газ – подтверждение его наличия (включенная газовая конфорка) - минимум 1 фото
- - если в доме проведена вода – подтверждение – включенный кран - минимум 1 фото
- - туалет, если находится на улице – минимум 1 фото
- - фото улицы и дороги, на которой находится объект недвижимости – минимум 3 фото

ВАЖНО! - изображения всех имеющихся повреждений (внешних и внутренних) и переоборудованных комнат и помещений (при наличии таковых). Например: трещины в стенах; разбитые стекла в окнах; частичное или полное отсутствие пола; отсутствие обоев/штукатурки на стенах и др.

Фотографирование при Строительстве жилого дома (ИЖС)

- **ВАЖНО!** Клиенты должны присутствовать минимум на 2 фото
- - участок, на котором ведется строительство – минимум 5 фото
- - участки, граничащие с участком, на котором ведется строительство – минимум 5 фото
- - имеющиеся на участке постройки: подробные, со всех сторон строений – минимум 5 фото
- - фундамент – минимум 5 фото
- - система водоснабжения (если имеется). Например, скважина – минимум 2 фото
- - подведенное электроснабжение (если имеется). Например, подведенные к участку провода – минимум 2 фото
- - имеющиеся на участке стройматериалы – минимум 5 фото
- - фото улицы и дороги, на которой находится земельный участок – минимум 3 фото